

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 26-0015-2 תאריך: 26/08/2026 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	25-0463	0041-035	בני ברק 33	פרויקטים מיוחדים	אלייד נדל"ן בע"מ	בניה חדשה מגדל מגורים מעל 20 קומות	פאני רז	1
2	25-0399	0374-036	הרכבת 36	פרויקטים מיוחדים	סלע שובל בראל בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	פאני רז	33
3	25-0400	0384-005	הגר"א 5	פרויקטים מיוחדים	בונלי בע"מ	בניה חדשה מגדל מגורים מעל 20 קומות	פאני רז	62
4	25-1456	0985-018	ברודצקי 18	צפון	הללי שפושניק עוזני	תוספות בניה או תוספת בניה (קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	91
5	25-0723	0925-016	נמירובר 16	צפון	אמיר אבי יצחק	תוספות בניה או תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	עירית צפתי	99
6	24-1268	2070-015	אלמגור 15	צפון	פריבילון בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אהוד עמרם	107
7	26-0709	0197-043	שדרות נורדאו 43	מרכז	אריה קצב	שינויים חידוש היתר	ירדן עטון	127
8	24-1835	0060-021	יוחנן הסנדלר 21	מרכז	אפרים עציוני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	דגנית וולף קוזמא	129
9	25-1070	0193-100	ארלוזורוב 100	מרכז	ק.ש. יזום ופיתוח	שימוש חורג למגורים	דגנית וולף קוזמא	141
10	26-0694	0010-007	מונטיפיורי 7	מרכז	העיר הלבנה מונטיפיורי בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שמעון ברנשטיין	145
11	25-0927	0006-111	יהודה הלוי 111	מרכז	החברה להשבת נכסים של נספי השואה בע"מ (בפירו)	תוספות בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	152
12	26-0486	0076-022	חיות פרץ 22	מרכז	אבנר טפר בנינים בע"מ	תוספות בניה או תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	רוני רבנר	167

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
13	24-1359	0081-013	המכבי 13	מרכז	מן המכבי בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	180
14	25-1239	0194-112	ז'בוטינסקי 112	מרכז	רם מוגרבי ארדיטי 147	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	195
15	24-1785	0130-013	רבינוביץ שפ"ר 13	מרכז	בן שלום ברחוב שפר 13-15 בתל אביב בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דניאלה דוידזון	203
16	24-1826	0130-015	רבינוביץ שפ"ר 15	מרכז	בן שלום ברחוב שפר 13-15 בתל אביב בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דניאלה דוידזון	218
17	26-0670	-0045 א015	לבונטין 15א	מרכז	יובל גטניו	שינויים שם/שינוי תנאי	סירין אלסעדי	233
18	25-0639	4043-010	רצון 10	מזרח	דובי יפה עזרא	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	רותם סולומון	235
19	24-1583	0761-009	ניר עם 9	מזרח	יוסף משולם	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	מגי אור	243
20	22-1670	0513-022	שדרות יהודית 22	מזרח	אבי שמר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	ענבל יוספי	251
21	25-0021	0041-014	בני ברק 14	דרום העיר יפו	חן מנדרין בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	מאיר טטרו	262
22	25-0294	3059-029	שבטי ישראל 17	דרום העיר יפו	מצלאוי חברה לבנין בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	מאיר טטרו	271
23	25-0305	3001-001	שדרות ירושלים 1	דרום העיר יפו	יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ	תוספות בניה בריכת שחיה	פאני רז	284
24	24-0595	0039-008	יסוד המעלה 8	דרום העיר יפו	טובי גרש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	עדן אפללו הירש	290
25	24-1322	0414-120	דרך שלמה 120	דרום העיר יפו	מיכאל בורוכוב	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	עדן אפללו הירש	300
26	24-0039	0033-003	וולפסון 3	דרום העיר יפו	אורה שאוליאן	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	גוטמן ירדן כהן	312
27	26-0415	3070-005	הלוי משה 5	דרום העיר יפו	נירה קניגל	שינויים שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	גוטמן ירדן כהן	327
28	24-1506	0172-006	מזרחי 6	דרום העיר יפו	נתן חכים	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	330
29	24-0596	0173-015	קישון אפרים 15	דרום	שרי מלץ	בניה חדשה בניין	נרית ארגש	348

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
				העיר יפו		מגורים מעל X קומות מסחריות		
30	24-0352	0177-001	סמטת השוק ב1	דרום העיר יפו	יצחק טרכטנגוט	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	נרית ארגש	364
31	23-0014	0003-067	נחלת בנימין 67	פרויק טים מיוחד ים	מ.י.מ 24 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	371